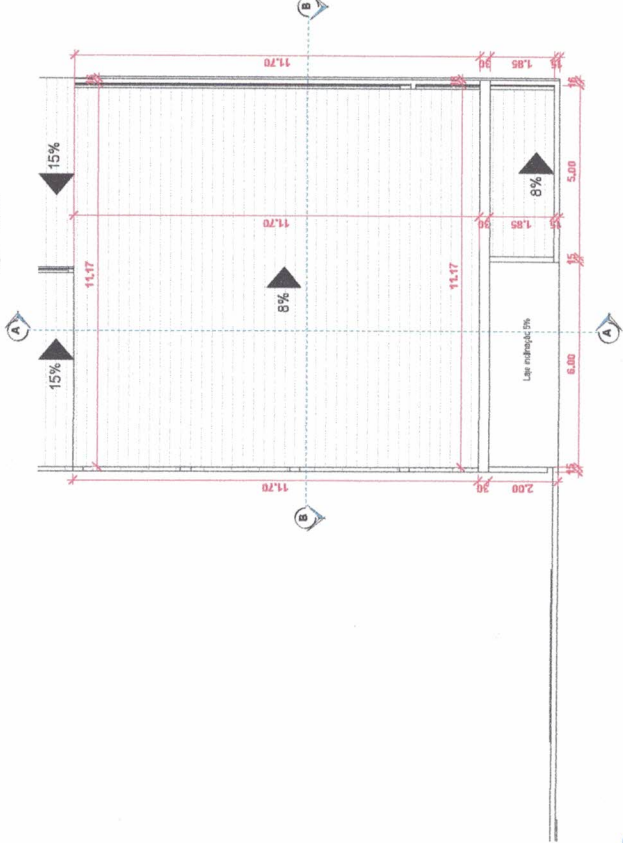
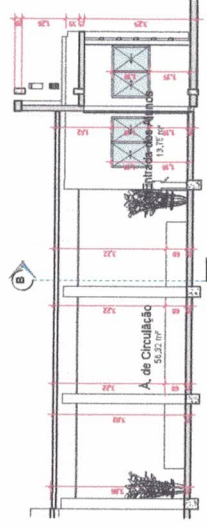
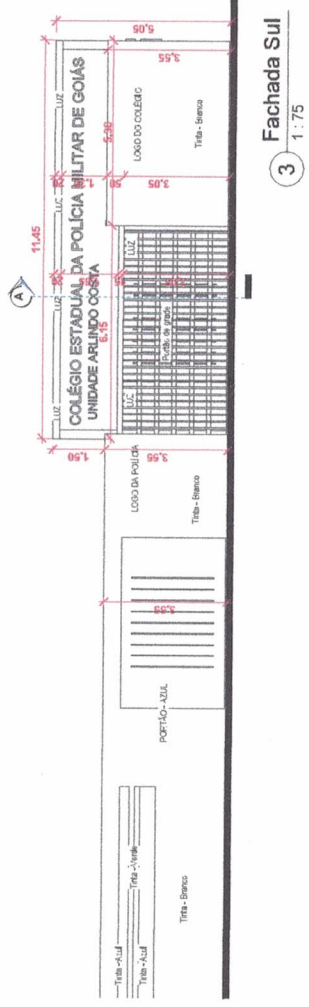


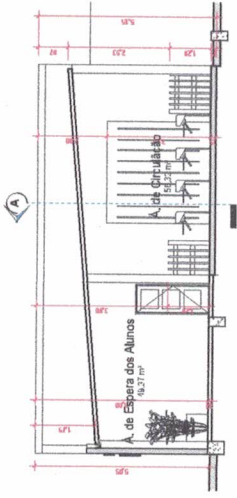
1 1:75



2 1:75



4 1:75



5 1:75

PROJETO ARQUITETÔNICO
CEPMG Arlindo Costa



INSTRUMENTO DE GERAL: RUA BRASILEIRA, 711, L. 10, JARDIM SÃO CARLOS, JARDIM SÃO CARLOS

PROJETANTES: SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO - CEMG e DE PROJETAR

AUTORA DO PROJETO: ARILINDO COSTA

DATA DO PROJETO: 04/05/2010

CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO

PROJETO: AI

PROJETO: BH



Fabrício Batista D. U. 2009
Défumf.

MEMORIAL DESCRITIVO**OBRA: REFORMA DA FACHADA DO CEPMG ARLINDO COSTA**

ENDEREÇO: Rua Frei André, Nº 733.

ÁREA DE INTERVENÇÃO: Fachada Frontal

ÁREA DO TERRENO: 5.000 m²

DESCRIÇÃO DO PROJETO

A presente especificação estabelece as normas gerais para os serviços de reforma da fachada do COLÉGIO ESTADUAL DA POLÍCIA MILITAR no Bairro Santa Isabel de Anápolis – GO.

Quaisquer dúvidas nas especificações, consultar o responsável técnico ou verificar o projeto entregue, com o objetivo de que a obra obedeça ao padrão de qualidade desejado em todos os níveis de execução da mesma.

1 – MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS:

Será feita a reforma da fachada do colégio, melhorando a entrada e saída dos alunos, pais e funcionários, melhorando também a infraestrutura do colégio. Foi criado um projeto com 11,00 metros de extensão e 5 metros de altura, sofisticando a fachada principal do Colégio Estadual da Polícia Militar Arlindo Costa, ressaltando a importância do colégio para a cidade de Anápolis – GO.

2 - REVESTIMENTOS:

As paredes externas da fachada serão pintadas na cor branco gelo, azul escuro, verde escuro e amarela, os detalhes criados no projeto será feito no concreto material resistente e com durabilidade de 30 anos. As paredes internas e externas serão pintadas conforme o manual de padronização de cores da secretaria do estado da educação de goiás.

3 - LUMINOTÉCNICO:

O projeto luminotécnico propõe uma iluminação decorativa, com 8 pontos de iluminação durante toda a fachada, seus pontos precisam estar funcionando perfeitamente conforme apresentado em projeto.

4 – PORTA DE VIDRO / PORTÃO DE GRADE / MURO

O colégio terá uma porta de vidro de correr na extensão da sua fachada. A porta de acesso dos alunos será com medidas de 3,00 m de largura e 3,00 m, o portão de serviço também será movido

para ao lado cerca de 5,00m com medidas de 3,00 m de largura e 5,00 de altura sendo pintado na cor azul. O Muro passara por melhorias onde o mesmo será inteiro rebocado e ampliado em 1,00m de altura por 30,00m de comprimento.

5 – LETREIRO/COBERTURA

As letras da fachada serão desenhadas, cada letra terá 60 cm de altura e um total de toda a escrita será de 12,50 m de extensão. O letreiro fica na parte mais alta da fachada. A cobertura interna do colégio será feita de aço chapa 11 com 12,20 m de comprimento por 12,50 m de largura, seu revestimento será de telha térmica de aço e a espessura da estrutura e de 30cm.

MEMORIAL DOS MATÉRIAS USADOS PARA REFORMA



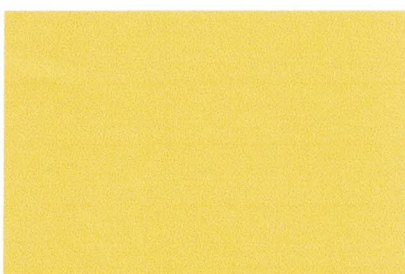
Pintura Branco Gelo.



Pintura Azul Escuro.

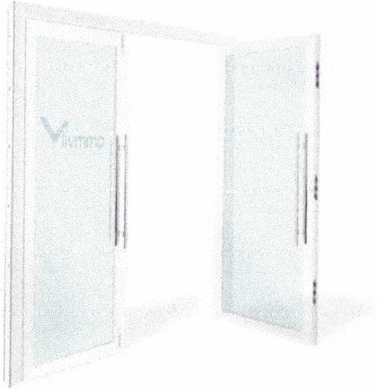


Pintura Verde Escuro.



Pintura Amarelo.

*Patricia Batista
D.N. Soares. Dms
Rafael*



1 Portões de Vidro.



ARLINDO COSTA

Logo do Colégio – Desenho.



POLÍCIA MILITAR
DO ESTADO DE GOIÁS

Logo da Polícia Militar – Desenho.



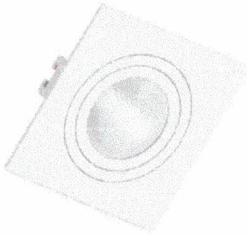
Faixa da Polícia Militar – Pintura.

*Patrícia Botelho
D.N. 5 anos. Dms
w/duf*

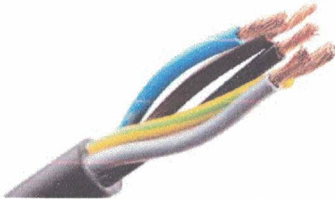
LUMINOTÉCNICO



10 Pannel de LED 30x30 25W.



8 Dicroicas de Embutir em LED.



Fios Elétricos.

OBRA:



Mão de Obra; 1 Pedreiro a diária.

2 Ajudante de pedreiro a diária.

Prazo estipulado para o termino da obra 45 dias.



Matéria Prima; Tijolo, Areia, Brita, Ferro e Cimento.

Conforme o CUB Custos Unitários Básicos de Construção

PROJETOS - PADRÃO INSTITUIÇÕES PÚBLICAS

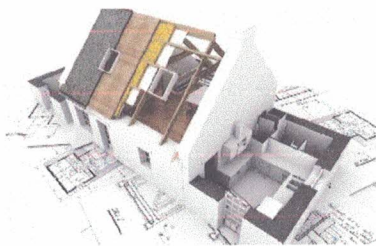
PADRÃO NORMAL		
CAL-8	2.288,40	0,25%
CSL-8	1.984,80	0,26%
CSL-16	2.654,81	0,24%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	2.450,15	0,33%
CSL-8	2.185,96	0,33%
CSL-16	2.920,71	0,33%

Calculando em cima do CSL-8



Mão de Obra da Pintura.

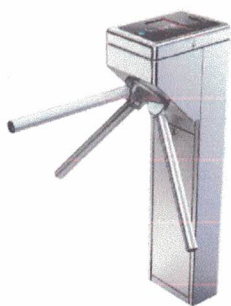


Projeto realizado pelo arquiteto EDUARDO MONTEIRO.

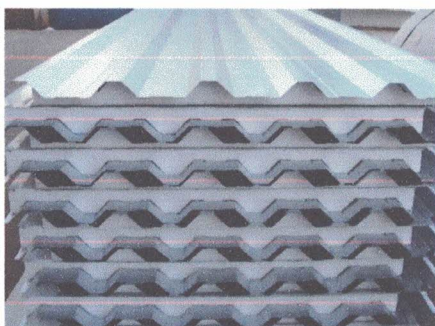


Cobertura com 12.20 x 12.50 sua estrutura será feita em aço.

Patricia Batista
D. N. Soares.



5 Catracas eletrônicas.



Telhas Isotérmicas.

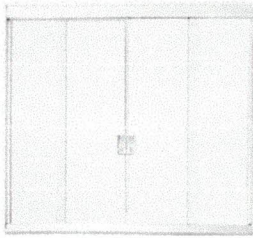


Rufos.



Grade de proteção para entrada dos alunos.

*Patrícia Batista
D. U. Soares.
[Handwritten signature]*



2 Janelas de vidro de 1,00 x 1,50 m



1 Porta de Madeira 2,10 x 0,90 m



1 Portão de grade de ferro com 2.5m de altura por 6.00m

TODOS OS MATERIAS E MÃO DE OBRA PARA REFORMAR DA FACHADA DO COLÉGIO ESTADUAL DA POLÍCIA MILITAR ARLINDO COSTA;

*Patricia Batista
D. N. Soares.
W. P. M. P.*

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CÓDIGO INEP 52020851
OBRA REFORMA DA FACHADA		CIDADE ANAPOLIS
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300		CRE CRE- ANAPOLIS
REFERÊNCIA GOINFRA - ONERADA	DATA 22/11/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 5000

NOTA EXPLICATIVA ORÇAMENTÁRIA



* Para a obra de REFORMA e AMPLIAÇÃO da unidade escolar CONSELHO ESCOLAR ARLINDO COSTA, foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA.

* Foram utilizados como referência os preços publicados pela GOINFRA e SINAPI ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação.

* Após a elaboração das planilhas, verifica-se que a ONERADA é a mais vantajosa

*ART.3 DA LEI 8666/93


Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670

Patricia Batista
D.N. Soares


1

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CÓDIGO INEP 52020851			
OBRA REFORMA DA FACHADA		CIDADE ANAPOLIS			
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300		CRE CRE- ANAPOLIS			
REFERÊNCIA GOINFRA - ONERADA		DATA 22/06/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 5000		
RESUMO GERAL DO ORÇAMENTO					
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANTIDADE	PREÇO S/ BDI	PREÇO C/ BDI	PARTICIP. (%)
1,	ADMINISTRAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	1	10.985,68	13.885,90	15,66
2,	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	1	22.101,54	27.936,35	59,07
3,	COBERTURA	1	62.907,01	79.514,46	0,48
4,	ESTRUTURAS E ESQUADRIAS	1	10.672,99	13.490,66	22,37
5,	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE DE SEGURANÇA	1	17.979,61	22.726,23	2,42
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (R\$)			124.646,83	150.000,00	100,00

Amarildo José Ribeiro
Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670

Patricia Botista
D. N.
seus.
Wagner
amo
1

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CODIGO INEP 52020851	
OBRA REFORMA DA FACHADA		DATA 22/11/2023	CIDADE ANAPOLIS
CRE CRE-ANAPOLIS	ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300	REFERÊNCIA GOINFRA AGO/23 ONERADA	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS
ÁREA EXISTENTE (M²) 5.000 M²	ÁREA A CONSTRUIR (M²) 114,27	ÁREA A DEMOLIR (M²)	ÁREA TOT CONST(M²)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	TABELA	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT	MAT	MO	VL TOTAL
1,			ADMINISTRAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,0			10.985,68
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					444,42
1.1.0.1.	GOINFRA	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	M²	13,68	0,00	6,23	85,22
1.1.0.2.	GOINFRA	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTICIO SOBRE LASTRO DE CONCRETO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	M²	25,35	0,00	14,17	359,20
1.2.			TRANSPORTES					1.106,76
1.2.0.1.	GOINFRA	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	M³	12,00	83,56	8,67	1.106,76
1.3.			ADMINISTRAÇÃO					9.215,50
1.3.0.1.	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	30,00	-	91,73	2.751,90
1.3.0.2.	GOINFRA	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)	H	260,00	-	24,86	6.463,60
1.4.			DIVERSOS					219,00
1.4.0.1.	GOINFRA	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	M²	60,00	1,65	2,00	219,00
2,			ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	UN				22.101,54
2.1.			ALVENARIA E ESTRUTURA					12.036,86
2.1.1.			MURO					4.526,70
2.1.1.1.	GOINFRA	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)	M²	34,50	24,09	27,93	1.794,69
2.1.1.2.	GOINFRA	200101	CHAPISCO COMUM	M²	79,35	2,32	3,46	458,64
2.1.1.2.	GOINFRA	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)	M²	79,35	9,43	19,22	2.273,37
2.1.2.			ESTRUTURA					7.510,16
2.1.2.1.	GOINFRA	60192	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	M²	90,00	17,71	11,41	2.620,80
2.1.2.2.	GOINFRA	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	KG	85,32	8,61	2,99	989,71
2.1.2.3.	GOINFRA	60303	ACO CA-50-A - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	KG	226,38	9,16	2,99	2.750,51
2.1.2.4.	GOINFRA	60505	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=15 MPA - (O.C.)	M³	2,18	447,99	79,14	1.149,14
2.2.			PINTURA					10.064,68
2.2.0.1.	GOINFRA	261307	PINTURA PVA LATEX 2 DEMAOS SEM SELADOR	M²	828,00	3,81	5,71	7.882,56
2.2.0.2.	GOINFRA	261550	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO PARA PAREDES - 2 DEMÃOS C/SELADOR	M²	137,50	6,90	8,97	2.182,12
3,			COBERTURA	UN				62.907,01
3.1.			ESTRUTURAS					59.137,89
3.1.1.			TELHADO					59.137,89
3.1.1.1.	GOINFRA	160971	COBERTURA COM TELHA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL NÚCLEO PIR 30MM EM AÇO GALVALUME, #0,43MM (TELHA/FILME)	M²	114,27	190,80	2,19	22.053,79
3.1.1.2.	GOINFRA	150206	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350 COR / ASTM A588 COM FUNDO ANTICORROSIVO	KG	1450,00	19,07	0,00	27.651,50
3.1.1.3.	GOINFRA	160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	M	60,00	44,78	57,32	6.126,00
3.1.1.4.	GOINFRA	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA	M	60,00	20,36	17,82	2.290,80
3.1.1.5.	GOINFRA	201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM)	M²	15,00	20,97	46,75	1.015,80
3.2.			DIVERSOS					3.769,12
3.2.1			MADEIRAS E ADAIMES					2.117,42
3.2.1.1.	GOINFRA	61106	ESCORAMENTO, MONTAGEM E DESFORMA DA LAJE "TRELIÇADA" - U=1 VEZ	M²	35,00	36,18	14,68	1.780,10
3.2.2.2.	GOINFRA	60104	ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)	M	12,00	25,00	3,11	337,32
3.2.2.			FORRO E TUBOS					1.651,70
3.2.2.1.	GOINFRA	210463	FORRO DE PVC SEM ESTRUTURA DE METALON (COM REPINTURA DA ESTRUTURA COM TINTA EPOXI MASTIC DF)	M²	20,00	27,80	10,31	762,20
3.2.2.2.	GOINFRA	82304	TUBO SOLDADAVEL PARA ESGOTO DIAMETRO 100 MM	M	25,00	16,09	19,49	889,50
4,			ESTRUTURAS E ESQUADRIAS	UN				10.672,99
4.1.			METAIS, PORTAS E JANELAS					7.954,99
4.1.1.1.	COMP	002	GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO - AÇO INOX	M	4,50	360,00	45,00	1.822,50
4.1.1.2.	GOINFRA	170112	FOLHA DE PORTA LISA 90 X 210	UN	1,00	252,30	19,94	272,24
4.1.1.3.	GOINFRA	230101	FECHADURA TIPO ALAVANCA REF.: LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	UN	1,00	162,92	22,30	185,22
4.1.1.4.	GOINFRA	230202	DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA	UN	3,00	7,07		21,21
4.1.1.5.	GOINFRA	180120	JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, 02 FOLHAS DE VIDRO, COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA BRANCA - INCLUSO FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)	M²	2,00	755,46	45,10	1.601,12
4.1.1.5.	COMP	003	PORTA DE CORRER COM UMA FOLHA DE VIDRO, FECHADURA, PUXADOR E TRILHO	M²	9,00	435,00	15,30	4.052,70
4.1.2.			REVESTIMENTO DE PISO					2.718,00

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CODIGO INEP B2020851	
OBRA REFORMA DA FACHADA		DATA 22/11/2023	CIDADE ANAPOLIS
CRE CRE-ANAPOLIS	ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300	REFERÊNCIA GOINFRA AGO/23 ONERADA	COMPOSIÇÕES PROPRIAS
ÁREA EXISTENTE (M²) 5.000 M²	ÁREA A CONSTRUIR (M²) 114,27	ÁREA A DEMOLIR (M²)	ÁREA TOT CONST(M²)

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
4.1.2.1	COMP	004	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO OU PAREDE, 80 X 80 CM, PORCELANATO, ESMALTADO, POLIDO, LINHA ONIX CRISTAL, ELIANE OU SIMILAR, APLICADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA AC-III, REJUNTADO, EXCLUSIVE REGULARIZAÇÃO DE BASE OU EMBOÇO - REV - 03	M²	30,00	75,00	15,60	2.718,00		
5.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REDE DE SEGURANÇA	UN						17.979,61
5.1.			TELEFONIA/INTERFONE							15.356,44
5.1.1.1	COMP	001	TERMINAL INTERFONE CONDOMÍNIOS	UN	1,00	289,00	0,00	289,00		
5.1.1.2	GOINFRA	70601	CABO TELEFONICO CCI-50 1 PAR	M	3,00	204,00	18,48	667,44		
5.1.1.3	COMP	005	CATraca DE ACESSO EM INOX	UN	4,00	3600,00	0,00	14.400,00		
5.2.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							2.623,17
5.2.0.1	GOINFRA	71646	LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)	UN	10,00	36,00	12,08	480,80		
5.2.0.2	GOINFRA	70422	LUMINÁRIA TIPO SPOT DE EMBUTIR LED 6W	UN	8,00	38,00	0,00	304,00		
5.2.0.3	GOINFRA	70564	CABO FLEXÍVEL, PVC (70° C), 450/750 V, 4 MM2	M	100,00	3,90	2,25	615,00		
5.2.0.4	GOINFRA	72570	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	UN	8,00	10,23	10,27	164,00		
5.2.0.5	GOINFRA	71440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	UN	4,00	8,32	7,37	62,76		
5.2.0.6	GOINFRA	71194	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM"	M	50,00	2,62	6,37	449,50		
5.2.0.7	GOINFRA	70691	CAIXA METALICA RETANGULAR 4" X 2" X 2"	UN	12,00	2,53	5,63	97,92		
5.2.0.8	GOINFRA	70710	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40CM (MEDIDAS INTERNAS) COM TAMPA E DRENO BRITA	UN	3,00	71,60	78,13	449,19		
									VALOR TOTAL	124.646,83
									VALOR BDI (20,34%)	25.353,17
									TOTAL ORÇAMENTO	150.000,00
									CUSTO POR M2³	30,00
									MATERIAL S/ BDI	95.128,55
									MÃO DE OBRA S/ BDI	29.518,33

Amarildo José Ribeiro
Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1070491670

Patricia Batista
D.V. Soares.
20/11/2023

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA	CÓDIGO INEP 52020851
OBRA REFORMA DA FACHADA	CIDADE ANAPOLIS
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300	CRE CRE-ANAPOLIS
REFERÊNCIA GOINFRA - ONERADA	DATA 22/11/2023
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 5.000

SOMATÓRIO DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	PREÇO SEM BDI (R\$)	PREÇO COM BDI (R\$)	PARTIC. (%)
a.	SERVIÇOS PRELIMINARES	444,42	534,82	8,38
b.	TRANSPORTES	1106,76	1.331,87	0,22
c.	ALVENARIA E ESTRUTURA	12.036,86	14.485,16	0,77
d.	PINTURA	10.064,68	12.111,84	10,95
e.	ESTRUTURAS	59137,89	71.166,54	0,34
f.	METAIS, PORTAS E JANELAS	7.954,99	9.573,03	1,54
g.	REVESTIMENTO DE PISO	2.718,00	3.270,84	2,04
h.	TELEFONIA/INTERFONE	15.356,44	18.479,94	13,04
i.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2.623,17	3.156,72	
j.	ADMINISTRAÇÃO	9.215,50	11.089,93	5,63
l.	DIVERSOS	3.988,12	4.799,30	18,36
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO		124.646,83	150.000,00	100,00

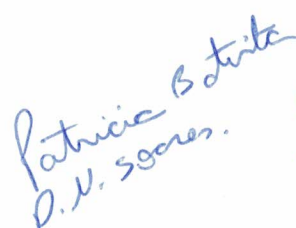


Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670

Patricia Botente
D. N. Soares
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CÓDIGO INEP 52020851	
OBRA REFORMA DA FACHADA		CIDADE ANAPOLIS	
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300		CRE CRE-ANPOLIS	
REFERÊNCIA GOINFRA E SINAPI - ONDERADA	DATA 22/11/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 5.000	

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO					
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR		Parcelas:	1	2
	R\$	150.000,00	Dias:	22	45
SERVIÇOS PRELIMINARES	534,82		% Período	100,00%	
				534,82	R\$ -
TRANSPORTES	1.331,87		% Período	48,00%	52,00%
				639,30	692,57
ALVENARIA E ESTRUTURA	14.485,16		% Período	100,00%	
				14.485,16	R\$ -
PINTURA	12.111,84		% Período	40,00%	60,00%
				4.844,73	7.267,10
ESTRUTURAS	71.166,54		% Período	100,00%	
				71.166,54	R\$ -
METAIS, PORTAS E JANELAS	9.573,03		% Período	49,00%	51,00%
				4.690,79	4.882,25
REVESTIMENTO DE PISO	3.270,84		% Período	32,00%	68,00%
				1.046,67	2.224,17
TELEFONIA/INTERFONE	18.479,94		% Período	49,00%	51,00%
				9.055,17	9.424,77
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.156,72		% Período	49,00%	51,00%
				1.546,79	1.609,93
ADMINISTRAÇÃO	11.089,93		% Período		100,00%
				R\$ -	11.089,93
DIVERSOS	4.799,30		% Período	46,00%	54,00%
				2.207,68	2.591,62
TOTAL R\$	150.000,00	% PERÍODO		32,98%	67,02%
		VALOR PERÍODO		110.217,64	39.782,35
		% ACUMULADO		32,98%	100,00%
		VALOR ACUMULADO		110.217,64	150.000,00


Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670


Patrícia Botelho
D.M. Soares.


UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CÓDIGO INEP 52020851	
OBRA REFORMA DA FACHADA		CIDADE ANAPOLIS	
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300		CRE CRE-ANAPOLIS	
REFERÊNCIA GOINFRA - ONERADA	DATA 22/11/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 5,000	
DETALHAMENTO DA COMPOSIÇÃO DE BDI			
COMPOSIÇÃO BDI PARA OBRAS CIVIS			
DESCRIÇÃO	COEF.	TAXA % (a.m)	% no preço de venda
1) COFINS	100,00%	3,00%	3,00%
2) PIS	100,00%	0,65%	0,65%
3) ISSQN	100,00%	3,00%	3,00%
4) CPRB	100,00%	0,00%	0,00%
5) Administração Central	100,00%	3,00%	3,00%
6) Despesas Financeiras	100,00%	1,09%	1,09%
7) Seguros + Garantias	100,00%	0,12%	0,12%
8) Risco	100,00%	0,97%	0,97%
9) Lucro	100,00%	6,76%	6,76%
BDI - FINAL			20,34%

Notas:

(1) e (2) Alíquota definida por lei.

(3) Alíquota e base de cálculo definidas pela legislação municipal.

(4) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre o 1º e 3º quartis.

(6) Valor calculado pela expressão matemática do acórdão 2.369/2011 – TCU – Plenário e disponibilizado pela GOINFRA em janeiro de 2022. (Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC no período de 01/2021 a 12//2021)

$$DF^{DF} = \left(1 + \frac{TAXA SELIC}{100}\right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras; Financeiras;

DU = Dias úteis.

DU = DIAS ÚTEIS.

(7) Valores definidos pela GOINFRA a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores médios.

Observação da GOINFRA: (Seguros contra erros de execução, incêndio e explosão, danos da natureza (vendaval, destelhamento, alagamento, inundação, desmoronamento, geadas etc.), emprego de material defeituoso ou inadequado, roubo e/ou furto qualificado, quebra de equipamentos, desmoronamento de estrutura, nas modalidades de Obras Civis em Construção (OCC); Instalação e Montagem (IM); e Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem (OCC/IM). Bem como coberturas adicionais para ampliação dessas coberturas básicas, como: cobertura de responsabilidade civil geral, cobertura de responsabilidade civil cruzada, cobertura de despesas extraordinárias, cobertura de tumultos, cobertura de desentulho do local, cobertura de riscos do fabricante, dentre outras, incluindo o seguro de vida em grupo regido pela convenção coletiva dos trabalhadores na indústria da construção civil). A partir de 24/02/2015 por Intermédio da Portaria 449/2015 a Presidência da GOINFRA, na pessoa do Senhor Jayme Eduardo Rincon, determinou a exclusão dos valores

Obs.: Par:

~

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

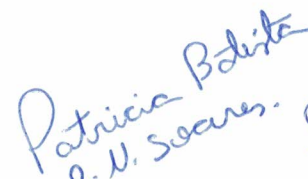


L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)


Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670


Patricia Bolina
D. U. Soares.

Wafany

DMO

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA	CÓDIGO INEP 52020851
OBRA REFORMA DA FACHADA	CIDADE ANAPOLIS
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300	CRE CRE-ANAPOLIS
REFERÊNCIA GOINFRA E SINAPI - ONERADA	DATA 15/06/2023
	ÁREA TOTAL CONST (M²) 5.000

RELATÓRIO CENTRAL			
CÓDIGO	ETAPA	PREÇO (R\$) C/ BDI	PARTIC (%)
a.	SERVIÇOS PRELIMINARES	534,82	8,38
b.	TRANSPORTES	1331,87	0,22
c.	ALVENARIA E ESTRUTURA	14.485,16	0,77
f.	PINTURA	12.111,84	10,95
i.	ESTRUTURAS	71.166,54	0,34
q.	METAIS, PORTAS E JANELAS	9.573,03	1,54
s.	REVESTIMENTO DE PISO	3.270,84	2,04
u.	TELEFONIA/INTERFONE	18.479,94	13,04
x.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.156,72	5,63
y.	ADMINISTRAÇÃO	11.089,93	38,73
z.	DIVERSOS	4.799,30	18,36
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (R\$) C/BDI		150.000,00	100,00

Amarildo José Ribeiro
Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670

Patricia Batista
P. N. Soares.
W. J. J. J.

UNIDADE ESCOLAR CEPMG ARLINDO COSTA		CÓDIGO INEP 52020851			
OBRA REFORMA DA FACHADA		CIDADE ANAPOLIS			
ENDEREÇO RUA FREI ANDRE Nº 733, VILA SANTA ISABEL, CEP: 75083-300		CRE CRE- ANAPOLIS			
REFERÊNCIA GOINFRA E SINAPI - ONERADA	DATA 22/11/2023	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (M²) 5.000			
PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA					
CÓDIGO	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PARC. MAIOR RELEV (50%)
a.	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO AR-350	ESTRUTURA METÁLICA	KG	1450,00	725,00

(*) Para os fins do inciso I do § 1º do Art. 30 da Lei Federal 8.666/93, são consideradas parcelas de maior relevância técnica as execuções apresentadas


Amarildo José Ribeiro
Engenheiro Civil
CREA-GO 1020691670

Patricia Batista
D. N. Soares
